

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AG-1	AG-2	AG-3	AG-4	AG-5	AG-6	AG-7	AG-8		AF-1
Marge de recul avant minimale (mètres):										
bâtiment principal	12 ¹	12 ¹	12	12	12 ¹	12 ¹	12 ¹	12		12
bâtiments accessoires	12 ¹	12 ¹	12	12	12 ¹	12 ¹	12 ¹	12		12
Marge de recul arrière minimale (mètres):										
bâtiment principal	12	12	12	12	12	12	12	12		12
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²		1 ²
Marge de recul latérale minimale (mètres):										
bâtiment principal	3	3	3	3	3	3	3	3		3
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²		1 ²
Somme minimale des marges de recul latérales										
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6		6
Hauteur du bâtiment principal:										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1		1
- maximum	3	3	3	3	3	3	3	3		3
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pourcentage maximal d'occupation du sol:										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30		30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10		10

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AF-2	AF-3	AF-4	AF-5	AFD-1	AFD-2	AFD-3	AFD-4	AFD-5	AFD-6
Marge de recul avant minimale (mètres):										
bâtiment principal	12	12	12	12	12	12	12	12 ¹	12	12 ¹
bâtiments accessoires	12	12	12	12	12	12	12	12 ¹	12	12 ¹
Marge de recul arrière minimale (mètres):										
bâtiment principal	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Marge de recul latérale minimale (mètres):										
bâtiment principal	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Somme minimale des marges de recul latérales										
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Hauteur du bâtiment principal:										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pourcentage maximal d'occupation du sol:										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Notes:

¹: Sauf pour les terrains adjacents aux routes 222 ou 243, où la marge de recul avant minimale est de **23 mètres**

²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	Rs-1	Rs-2	Rs-3	Rs-4	Rs-5	Rs-6	Rs-7	Rs-8	Rs-9
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	12	12	12	12	12 ¹	12 ¹	12	12	12 ¹
bâtiments accessoires	12	12	12	12	12 ¹	12 ¹	12	12	12 ¹
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	12	12	12	12	12	12	12	12	12
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	3	3	3	3	3	3	3	3	3
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	3	3	3	3	3	3	3	3	3
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	Rs-10	Rs-11	Rs-12	Rs-13	Rs-14	Rs-15	Rs-16	Rs-17	Rs-18
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	12	12 ¹	12 ¹	12	12	12 ¹	12 ¹	12	12 ¹
bâtiments accessoires	12	12 ¹	12 ¹	12	12	12 ¹	12 ¹	12	12 ¹
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	12	12	12	12	12	12	12	12	12
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	3	3	3	3	3	3	3	3	3
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	3	3	3	3	3	3	3	3	3
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Notes:

¹: Sauf pour les terrains adjacents aux routes 222 ou 243, où la marge de recul avant minimale est de **23 mètres**

²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES							
	Rd-1	Rd-2	Rd-3	Rd-4	Rd-5	Rd-6	Rd-7	
Marge de recul avant minimale (mètres):								
bâtiment principal	8	8	8	8	8	8	8	
bâtiments accessoires	8	8	8	8	8	8	8	
Marge de recul arrière minimale (mètres):								
bâtiment principal	8	6	6	6	6	6	6	
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	
Marge de recul latérale minimale (mètres):								
bâtiment principal	2	2	2	2	2	2	2	
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	
Somme minimale des marges de recul latérales								
bâtiment principal	4	4	4	4	4	4	4	
Hauteur du bâtiment principal:								
Nombre d'étages du bâtiment principal:								
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	
- maximum	3	3	3	3	3	3	2	
hauteur en mètres (m):								
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	
- maximum	-	-	-	-	-	-	9	
Pourcentage maximal d'occupation du sol:								
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	

Normes d'implantation et dimensions	ZONES							
	RC-1	RC-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6
Marge de recul avant minimale (mètres):								
bâtiment principal	8 ¹	8	8	8	8	8	8	8 ¹
bâtiments accessoires	8 ¹	8	8	8	8	8	8	8 ¹
Marge de recul arrière minimale (mètres):								
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Marge de recul latérale minimale (mètres):								
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Somme minimale des marges de recul latérales								
bâtiment principal	12	12	12	12	12	12	12	12
Hauteur du bâtiment principal:								
Nombre d'étages du bâtiment principal:								
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	3	3	3	3	3	3	3	2
hauteur en mètres (m):								
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	9
Pourcentage maximal d'occupation du sol:								
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10

Notes:

¹: Sauf pour les terrains adjacents aux routes 222 ou 243, où la marge de recul avant minimale est de **23 mètres**

²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	IA-1	IND-1 ³	IND-2 ³	AP-1	DMS-1				
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	12 ¹	10 ¹	10 ¹	12					
bâtiments accessoires	12 ¹	10 ¹	10 ¹	12					
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	12	12	12	12					
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²					
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	3	3	3	3					
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²					
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	6	6	6	6					
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1	1					
- maximum	3	3	3	2					
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-	-					
- maximum	12	-	-	-					
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	30	40	40	30					
bâtiments accessoires	10	10	10	10					
Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6	R-7	MNP-1	MM-1
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	8 ¹	8	8	8	8	8	8		5
bâtiments accessoires	8 ¹	8	8	8	8	8	8		5
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6		2
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²		1 ²
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	3	3	3	3	3	2	3		5
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²		1 ²
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6		10
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1	1	1	1	1		1
- maximum	3	3	2	3	3	3	3		2
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-	-	-	-	-		-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-		-
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30		30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10		10

Notes:

- ¹: Sauf pour les terrains adjacents aux routes 222 ou 243, où la marge de recul avant minimale est de **23 mètres**
- ²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.
- ³: Les projets industriels implantés devront suivre les normes prescrites à l'article 4.97 du présent règlement

